



Nyhet

Platsutveckling

📅 9 sep, 2025 ⌚ 3 min. läsning 👤 Ina Fyhr

Innovativ platsutveckling

Lugnets platå vid hoppbackarna är en plats som väcker känslor. Därför vill Lugnet i Falun AB få med sig medborgarnas synpunkter och önskemål nu när platsen ska utvecklas. I testbädden Platsutveckling hos Byggdialog Dalarna utvecklar man en ny modell för medborgardialog och platsutvecklingstävling.

Idag används toppen av Lugnet vid hoppbackarna av många Falubor, som motionerar, äter lunch där eller tar med sina tillresta gäster för att visa utsikten över Falun. Men även om många besöker platsen skulle den kunna utvecklas till något mer, menar Maria Andersson som är vd för Lugnet i Falun AB, Lufab.

– Platån uppe vid hoppbackarna är en fantastisk plats och unik på många sätt, med utsikten över Falun och hoppbackarna. Det är också en känslig plats, som många har starka känslor för. När vi nu ska göra det till ett riktigt besöksmål vill vi därför hitta nya sätt för att involvera andra i den processen, så att många blir nöjda med och stolta över slutresultatet, säger Maria Andersson.

Dialog med allmänheten

Tillsammans med Byggdialog Dalarna diskuterar nu Lugnet i Falun hur medborgarnas synpunkter och önskemål kan tas tillvara i processen. De riktlinjer som finns för platsen ska också tas hänsyn till, som att aktiviteter ska vara tillgängliga samt att utsikten inte ska påverkas.

Testbädden är ännu i sin linda, men idéer finns redan på referensgrupper som gör utvärderingar och studiebesök tillsammans. Här ser man gärna att deltagarna representerar olika grupper, så man inte missar intressen.

– Vi vill gärna få till grupper som kanske inte är de vanliga i byggprojekt, där både ungdomar och äldre är med och tycker till, säger Maria Andersson.

För att få in förslag på hur platsen skulle kunna utvecklas, skissar projektgruppen i testbädden också på en lokal platsutvecklingstävling med fokus på hela platsen, där även mindre företag ska kunna vara med.

– Vi har tänkt oss en platsutvecklingstävling, där olika kreativa idéer kan förmedlas på ett enkelt och visuellt sätt. Det blir mer överskådligt än en lång rapport. Vi ser gärna att lokala företag lämnar in förslag, eftersom det verkligen handlar om en unik plats här i Falun, säger Maria Andersson.

Kunskap till nytta för kommuner och fastighetsbolag

På sikt ska testbädden leda fram till någon form av manual, som andra kommuner och fastighetsbolag kan ha nytta av i platsutvecklingsprojekt. I den skulle man antingen kunna använda hela processen, eller delar av den, för att utveckla unika platser som allmänheten nyttjar.

– Det är otroligt spännande att ta sig an detta och se hur det utvecklar sig. I och med att det också är en testbädd hoppas vi ju också på att vi kan utveckla en metod i förlängningen. Med den skulle andra beställare inom offentligheten kunna inspireras och få stöd i att utveckla unika platser, förankrat i allmänheten, säger Maria Andersson.

Ina Fyhr är processledare på Byggdialog Dalarna och lyfter det ovanliga med denna testbädd, just att den riktar sig till allmänheten – och inte bara bygg- och

fastighetsbranschen.

– Denna testbädd påminner inte om någon av vår tidigare testbäddar, vilket är spännande. När vi undersökte intresset hos kommuner och fastighetsbolag fick vi jättefin respons. Många vill utveckla platser, men har inte alltid tid eller resurser för att genomföra det. Vi tror att den här testbädden också kommer göra ByggDialog Dalarna mer synliga för personer utanför branschen, säger Ina Fyhr.

**JENNY
ASP**
TEXTKONSULT

ByggDialog
Dalarna



Relaterat



27 Jan, 2026

Vi knyter ihop Skogstäppan – Gemensamma lärdomar i slutworkshop

Läs mer



22 Jan, 2026

Testbädd Framtidsbygget – samverkan mellan skola och näringsliv för att komma åt kompetensfrågan

Läs mer



19 Dec, 2025

Första studiebesöket i Framtidsbygget genomfört

Läs mer